



ΑΡΙΘΜΟΣ [REDACTED]

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΚΑΤΑΚΥΡΩΤΙΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΕΩΣ

[REDACTED]

Εγώ ο συμβολαιογράφος Πειραιά **ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ**, που εδρεύω στον Πειραιά και [REDACTED] τυγχάνω μέλος της εδρευούσης ομοίως συμβολαιογραφικής εταιρείας

[REDACTED]

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΩ ΟΤΙ

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις**» και το διακριτικό τίτλο «doValue Greece», πρώην με την επωνυμία «EUROBANK FPS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» (ΓΙΟΥΡΟΜΠΑΝΚ ΕΦΠΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ) και διακριτικό τίτλο «EUROBANK FINANCIAL PLANNING SERVICES» (ΓΙΟΥΡΟΜΠΑΝΚ ΦΑΪΝΑΝΣΙΑΛ ΠΛΑΝΙΝΓΚ ΣΕΡΒΙΣΙΣ), η οποία εδρεύει

[REDACTED]

2. Για επιδικασθείσα δικαστική δαπάνη, το ποσό των ευρώ [REDACTED].

3. Για σύνταξη της επιταγής, το ποσό των ευρώ [REDACTED]

4. Για δαπάνη επίδοσης της επιταγής, το ποσό των ευρώ [REDACTED] δηλαδή συνολικά το ποσό των ευρώ [REDACTED]

[REDACTED] εκ των οποίων: α) το μιν ποσό κεφαλαίου ευρώ [REDACTED] έντοκα όπως παραπάνω και β) το δε συνολικό ποσό των ευρώ [REDACTED] έντοκα με το νόμιμο επιτόκιο υπερημερίας από την επομένη της επίδοσης της επιταγής, μέχρι την ολοσχερή εξόφληση και

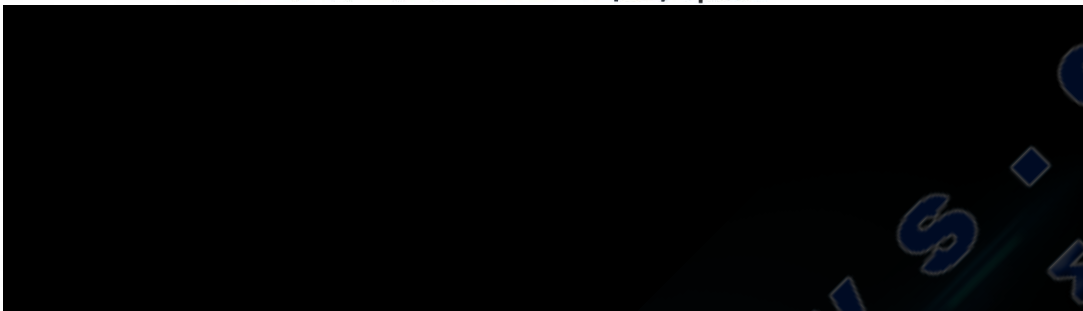
5. Για την χορηγηθείσα προς τον δικαστικό επιμελητή εντολή προς εκτέλεση το ποσό των [REDACTED] α [REDACTED]

Επειδή όμως ο οφειλέτης δεν κατέβαλε τα πιο πάνω ποσά, κατασχέθηκε αναγκαστικά το κατωτέρω περιγραφόμενο ακίνητο, δυνάμει της υπ' αριθμ. 9.915/30-11-2022 έκθεσης του δικαστικού επιμελητή στο Εφετείο Αθηνών, με έδρα το Πρωτοδικείο Αθηνών, Νικολάου Καραμάνογλου και εκτέθηκε σε αναγκαστικό ηλεκτρονικό πλειστηριασμό, δυνάμει του υπ' αριθμ. 9.963/09-12-2022 αποσπάσματος κατασχετήριας έκθεσης ακινήτου του δικαστικού επιμελητή στο Εφετείο Αθηνών, με έδρα το Πρωτοδικείο Αθηνών, Νικολάου Καραμάνογλου, ενώπιόν μου, συνταγείσης

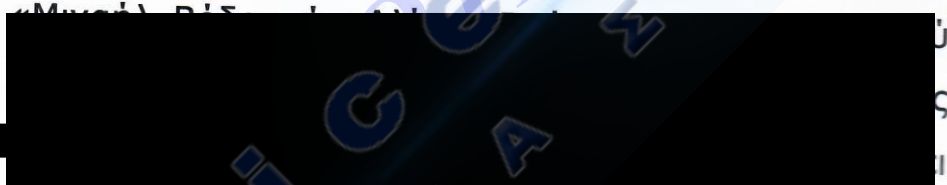


προς τούτο της υπ' αριθμ. 32.227/15-9-2023 εκθέσεώς μου αναγκαστικού ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

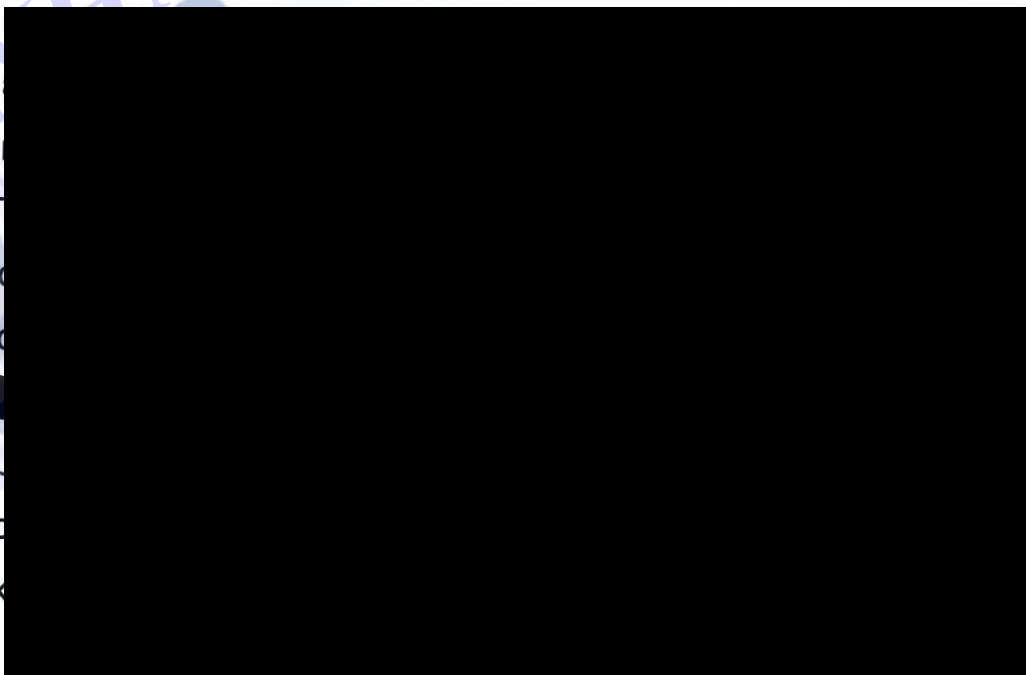
Ειδικότερα, εκποιήθηκε διά πλειστηριασμού το κατωτέρω περιγραφόμενο ακίνητο, ήτοι:

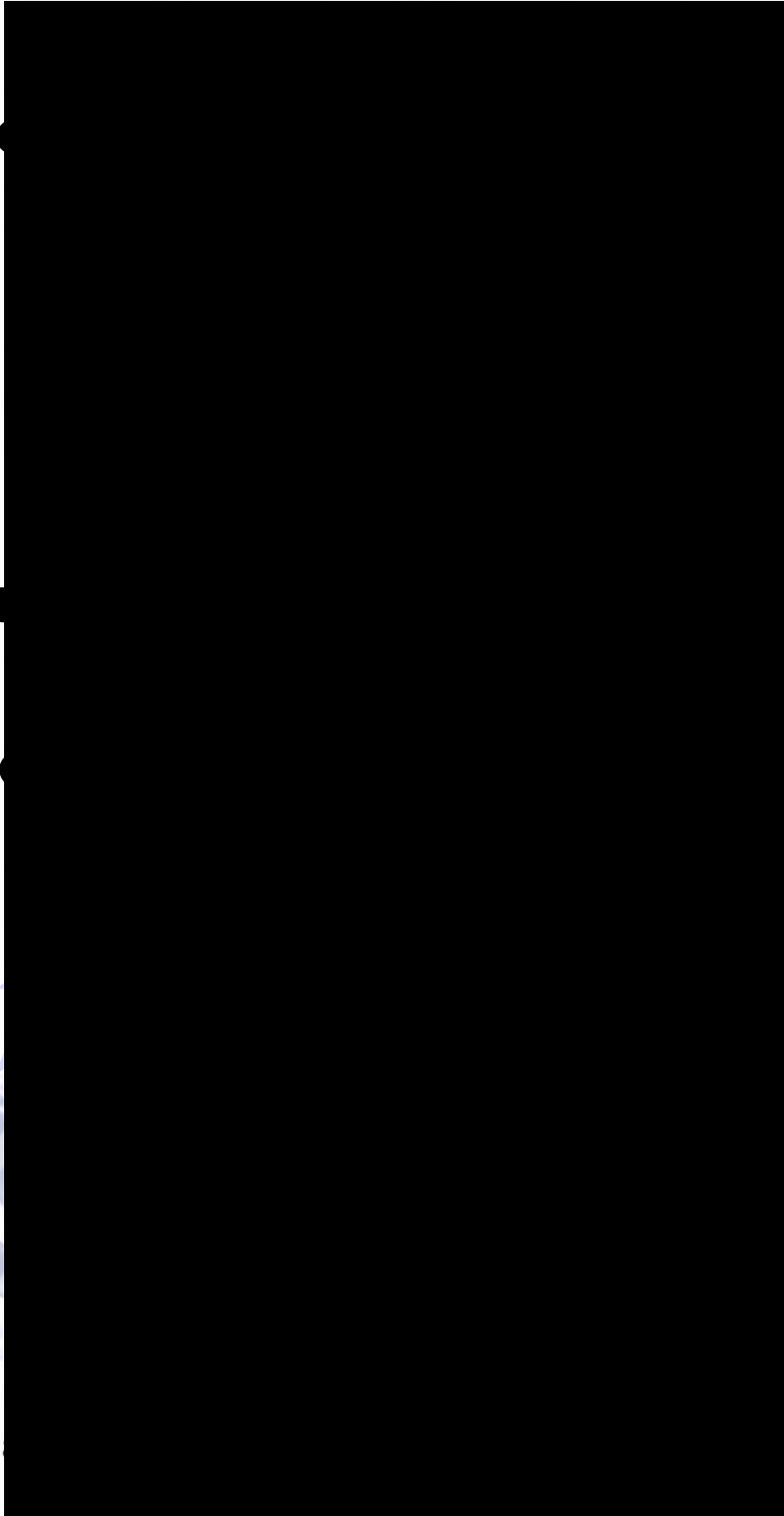


δεν υπόκειται σε υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα. Το οικόπεδο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, της περιφερειακής ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, στην θέση

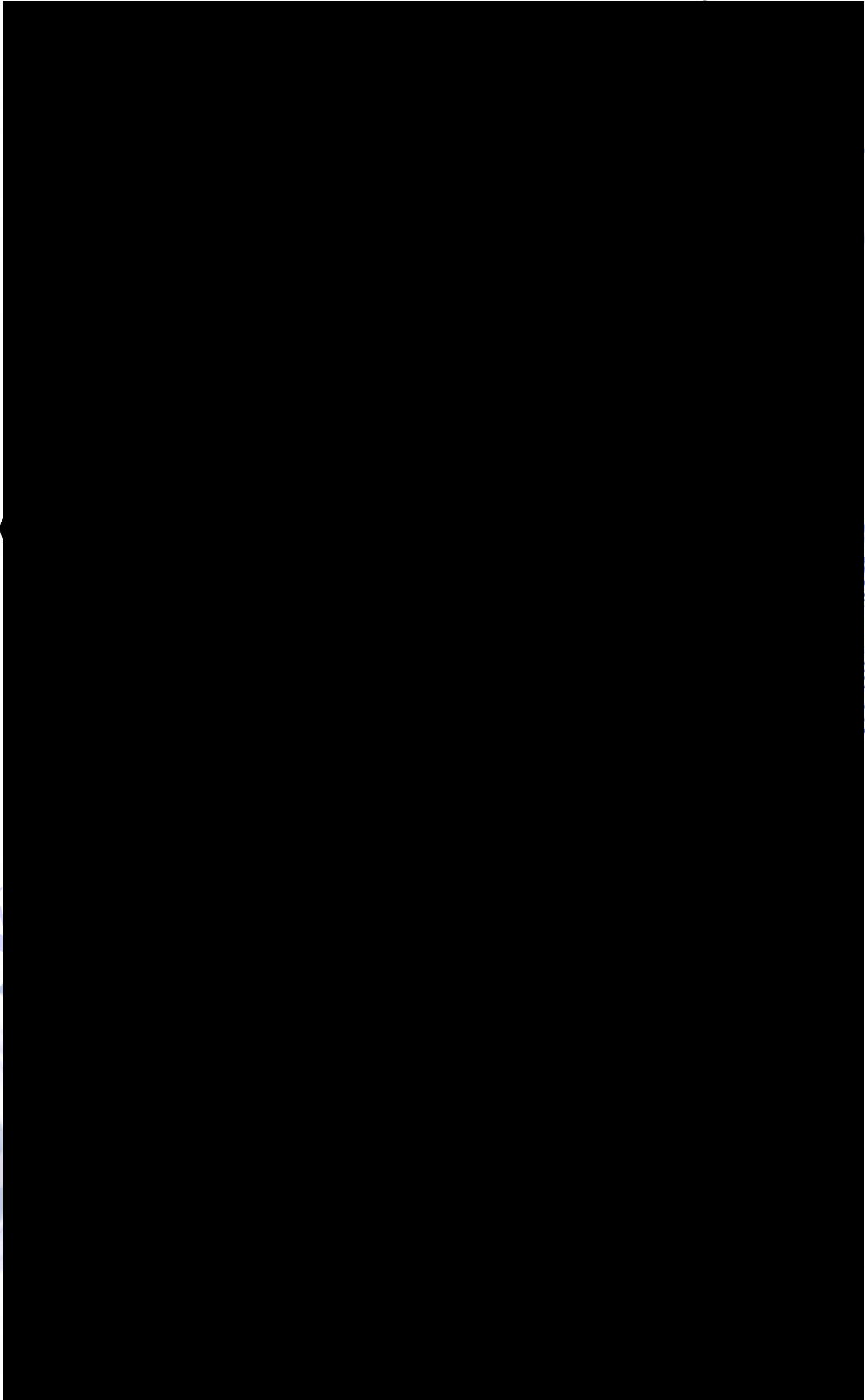


συνολική έκταση μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια δέκα





CONFIDENTIAL



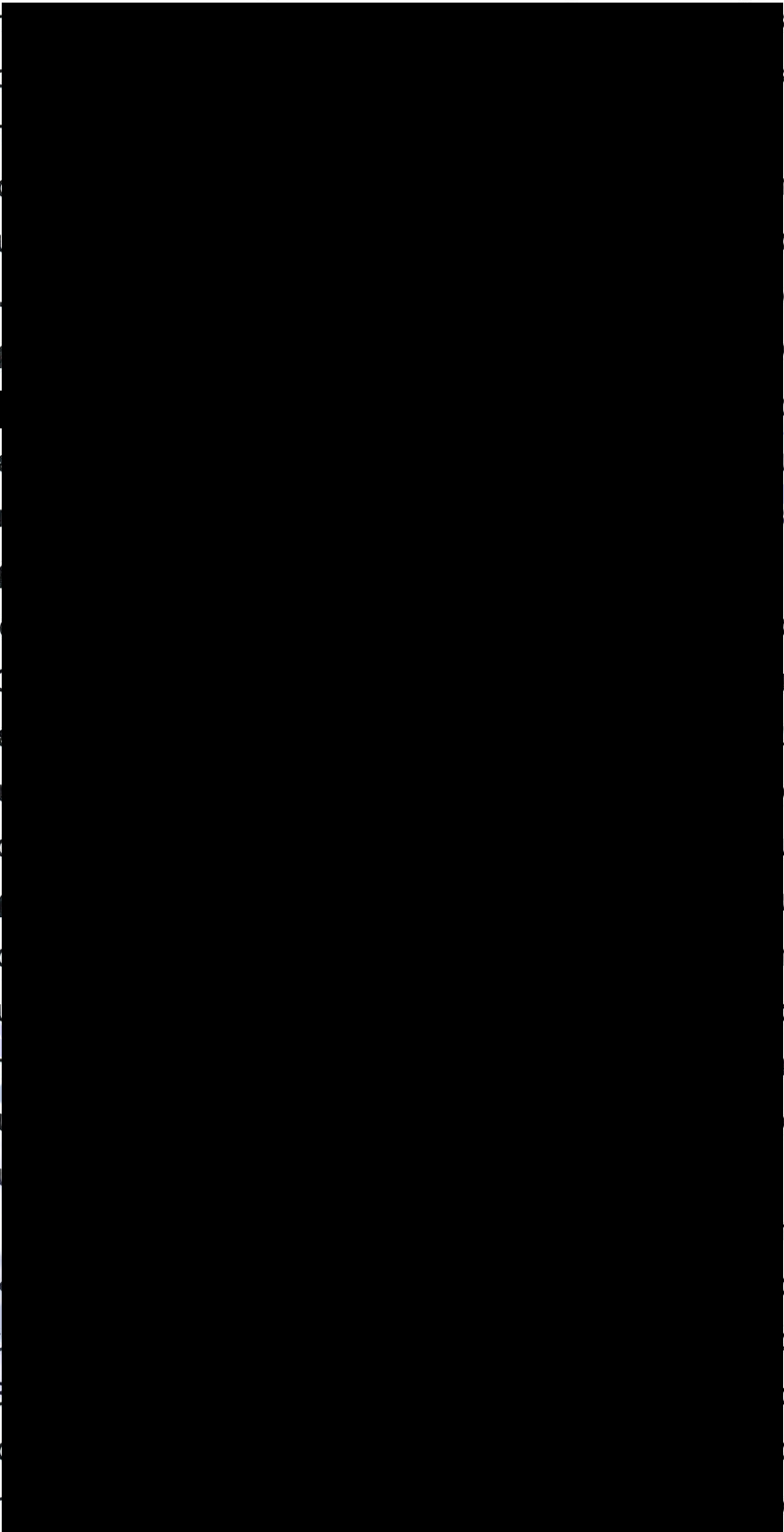
r



EM



στ
το
στ
το
κυ
6
ορ
μα
Υ
α
Κ
2
σα
σ
κ
π
Χ
κ
επ
σ
σ
Η
ε
το
(3
πο
τη



ε
ε
η
δ
ς
ν
α
υ
ε
δ
η
,
ς
υ
υ
η
α
η
ς
δ
δ
ο
δ
ν

www.gr



μεταγραφή της παρούσης υπ' αριθμ. [REDACTED]/19-9-2023 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, υποβληθείσα στην Α.Α.Δ.Ε. μέσω της πλατφόρμας my-property, απευθυνομένη προς την Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς. Ο αναλογών φόρος μεταβίβασης εξ ευρώ [REDACTED] κατεβλήθη, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. [REDACTED]/23-10-2023, αποδεικτικό καταβολής της Α.Α.Δ.Ε. το οποίο προσαρτάται στην παρούσα. Ως προελέχθη, το ανωτέρω ακίνητο εκπλειστηριάσθηκε αναγκαστικώς ενώπιον μου, με την υπ' αριθμ. [REDACTED]/15-9-2023 έκθεσή μου αναγκαστικού ηλεκτρονικού πλειστηριασμού, κατακυρώθηκε δε επ' ονόματι της εταιρείας με την επωνυμία **«WHEREABOUT TRAVELS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΓΟΥΕΡΑΜΠΑΟΥΤ ΤΡΑΒΕΛΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)**, με [REDACTED] και Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς, που [REDACTED] [REDACTED] νόμιμα εκπροσωπούμενη, έναντι του ποσού των ευρώ [REDACTED] χιλιάδων τετρακοσίων [REDACTED] [REDACTED]), ποσό το οποίο η υπερθεματίστρια κατέβαλε εμπροθέσμως, προκειμένου να διανεμηθεί στους δικαιούχους. Έτσι, σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω, αφού εκπληρώθηκαν όλες οι διατάξεις του νόμου, εκδίδω την περίληψη αυτή της ανωτέρω υπ' αριθμ. [REDACTED]/15-9-2023 κατακυρωτικής εκθέσεώς μου για να χρησιμεύσει



σαν τίτλος ιδιοκτησίας του ανωτέρω ακινήτου στην τελευταία υπερθεματίστρια εταιρεία με την επωνυμία
«WHEREABOUT TRAVELS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΓΟΥΕΡΑΜΠΑΟΥΤ ΤΡΑΒΕΛΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ),

νόμιμα εκπροσωπούμενη, η οποία δύναται και δικαιούται στο εξής δυνάμει της παρούσης και του νόμου να το κατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει και κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Στην υπερθεματίστρια, με αίτηση της οποίας εκδόθηκε η παρούσα, υπενθύμισα τις διατάξεις του Ν. 1587/1950, του Ν. 1078/1980, Ν. 1731/1987 και τις λοιπές υποχρεώσεις της, τις διατάξεις του Ν. 4343/1929 και του Ν.Δ. 690/1948 περί σχεδίου πόλεως και τους περιορισμούς εξ αυτών, του Ν. 4045/1960 περί φόρου εισοδήματος, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής της παρούσης και τις συνέπειες της παραλείψεώς της.

Δεν απαιτείται κατά νόμο η προσάρτηση αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, καθ' όσον η υπερθεματίστρια εξομειώνεται με αγοράστρια.

Προσαρτάται στην παρούσα το με αριθμ. πρωτ. 75518/25-9-2023 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών,

από το οποίο προκύπτει ότι το άνω ακίνητο φέρει

Η περίληψη αυτή της κατακυρωτικής εκθέσεως έγινε στον Πειραιά σήμερα στις έξι (6) του μηνός Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα Δευτέρα και στο ενταύθα και επί της οδού Υψηλάντου αριθμ. 170 κείμενο συμβολαιογραφείο μου, σε έξι (6) φύλλα, για την οποία θα εισπράξω για δικαιώματά μου με πέντε (5) αντίγραφα [REDACTED] 2. Επί του άνω ποσού θα εισπραχθεί Φ.Π.Α. 24% ευρώ 111,89, πλέον τελών μεγαροσήμου πρωτοτύπου και αντιγράφων εξ ευρώ 10,00 (ήτοι σύνολο ευρώ 588,11).

Σημειώνεται ότι το τέλος μεγαροσήμου πρωτοτύπου και αντιγράφων, εξ ευρώ 10,00, θα καταβληθεί εν καιρώ, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 89 του Ν. 5043/2023.

Την ανωτέρω έκθεση, αφού την διάβασα και την βεβαίωσα κατά το περιεχόμενό της, την υπέγραψα, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

