

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).

## ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

<b>ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:</b>			
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>	<b>ΘΕΣΗ</b>	<b>ΤΚ</b>	<b>ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ</b>
	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1, ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΘΗΣ	10439	ΑΘΗΝΑΙΩΝ
<b>ΚΤΙΡΙΟ/-Α</b>	<b>ΟΡΟΦΟΣ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΧΙΛ.)</b>
1	5		14/1000
<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:</b>			
<b>ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ</b> ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΑΘΗΝΩΝ ΑΠΟ: 01/07/2023 ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΑΘΗΝΩΝ ΑΠΟ: 20/03/2023 ΕΩΣ: 01/07/2023 (ΦΕΚ: Β'3874/15.6.2023)			
<b>ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ</b>			
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ :			

## ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμάχητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης, ως αρμοδίας εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αμάχητο τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μόλις καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διόρθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 20/3/2023**

**ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ:** βλ. νόμο (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση μετά την έναρξη ισχύος του ν.3481/2006, άρθρο 6 ν. 2664/1998)

## ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

<b>ΠΛΗΡΗΣ</b>	
Όνοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου:	
Όνοματεπώνυμο Πατέρα:	
Όνοματεπώνυμο Μητέρας:	
Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης:	
Διεύθυνση:	
Α.Δ.Τ.:	
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ</b>	



ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ





ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

3	<b>ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ</b> Ασφαλιζόμενες Απαιτήσεις:	Λήξη:	Τάξη Εγγραφής
<b>ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΣ ΔΑΝΕΙΣΤΗΣ</b>			
Επωνυμία Νομικού Προσώπου:			
Είδος Νομικού Προσώπου:			
Εδρα:			
Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης			
<b>ΒΕΒΑΡΗΜΕΝΟΣ ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ</b>			
<b>ΑΠΟΦΑΣΗ</b>			
Αριθμός & Ημερομηνία: 42999Σ, 3			
Υποθηκοφυλακείο: ΑΘΗΝΩΝ			

4	<b>ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ</b> Ασφαλιζόμενες Απαιτήσεις:	Λήξη:	Τάξη Εγγραφής
<b>ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΣ ΔΑΝΕΙΣΤΗΣ</b>			
Επωνυμία Νομικού Προσώπου:			
Είδος Νομικού Προσώπου:			
Εδρα:			
Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δ			
<b>ΒΕΒΑΡΗΜΕΝΟΣ ΟΦΕΙΛ</b>			
<b>ΑΠΟΦΑΣΗ</b>			
Αριθμός & Ημερομηνία:			
Υποθηκοφυλακείο: ΑΘΗΝΩΝ			

5	<b>ΥΠΟΘΗΚΗ</b> Ασφαλιζόμενες Απαιτήσεις:	Λήξη:	Τάξη Εγγραφής
<b>ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΣ ΔΑΝΕΙΣΤΗΣ</b>			
Επωνυμία Νομικού Προσώπου:			
Είδος Νομικού Προσώπου:			
Εδρα:			
Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης			
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠ			
<b>ΒΕΒΑΡΗΜΕΝΟΣ ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ</b>			
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠ			
<b>ΔΙΑΤΑΓΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ</b>			
Αριθμός & Ημερομηνία: 10898, 07-			
Υποθηκοφυλακείο: ΑΘΗΝΩΝ			



6	ΥΠΟΘΗΚΗ	Λήξη:	Τάξη Εγγραφής
	Ασφαλιζόμενες Απαιτήσεις:		-
<b>ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΣ ΔΑΝΕΙΣΤΗΣ</b>			



**ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ  
ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ**

<b>ΠΛΗΡΗΣ</b>	
[Redacted]	
<b>ΠΡΩΗΝ</b>	Ονοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου: Ονοματεπώνυμο Πατέρα: Ονοματεπώνυμο Μητέρας: Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης: Διεύθυνση: Α.Δ.Τ.:
<b>ΝΕΟΣ</b>	Επωνυμία Νομικού Προσώπου:  Είδος Νομικού Προσώπου: Εδρα: Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης::

**ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ**



ΕΞΑΔΕΙΨΗ : ΠΡΟΣΗΜΕΤΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ 3


**ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ**

ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ		20.000,00 EUR
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 20/03/2023 ΚΤ ΑΘΗΝΩΝ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ	
Πράξη/εις: Εγγραφο: ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ		
Όνοματεπώνυμο		
Όνοματεπώνυμο		
Όνοματεπώνυμο		
Ημερομηνία & Τ		
Διεύθυνση: Α.Δ.Τ.:		
Επωνυμία Νομ		
Είδος Νομικού		
Εδρα:		Α.Φ.Μ.:
Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης::		



ΑΡΣΗ : ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ 1

Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 15/01/2024 ΚΓ ΑΘΗΝΩΝ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ
Πράξη/εις: ΕΞΑΛΕΙΨΗ, ΑΡΣΗ Εγγραφο: ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ, 32681 - 6/11/2023 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	

