



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Μαΐου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 238

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) «Τμήματος της Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών» στην περιοχή «Γούρνες» του Δήμου Χερσονήσου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11, 12 και 16 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152), όπως τα πιο πάνω άρθρα τροποποιήθηκαν με το άρθρο τρίτο του ν. 4092/2012 «Κύρωση της από 6 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Τροποποίηση του τελευταίου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152), όπως ισχύει" (Α' 174), της από 7 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Κατάργηση ελάχιστου ποσοστού Ελληνικού Δημοσίου σε ΕΛΠΕ, ΔΕΗ, ΟΠΑΠ, ΟΔΙΕ, ΕΥΔΑΠ, ΕΥΑΘ, ΕΛΤΑ, Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, Θεσσαλονίκης, Αλεξανδρούπολης, Βόλου, Ελευσίνας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πατρών και Ραφήνας, καθώς και κατάργηση του άρθρου 11 του ν. 3631/2008 (Α' 6), (Α' 175)" και άλλες διατάξεις» (Α' 220), το άρθρο 39 του ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις», το άρθρο 54 του ν. 4276/2014 «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις» (Α' 155), τις παρ. 21, 22 και 24 του άρθρου 28 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδομηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159) και το άρθρο 78

του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

2. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 του ν. 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241), όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

4. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως ισχύουν.

5. Τις διατάξεις του ν. 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις» (Α' 118), όπως ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98), όπως εξακολουθεί να ισχύει, σύμφωνα με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

7. Την υπ' αρ. 339/18-7-2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Απόστολο Βεσυρόπουλο» (Β' 3051).

8. Την υπ' αρ. 2/7-1-2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

9. Την υπό στοιχεία 88422ΕΞ2019/7-8-2019 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Τροποποίηση της υπό στοιχεία Δ6Α 1025079ΕΞ2012/10-2-2012 απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών με θέμα "Ορισμός μελών του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας (άρθρο 16 του ν. 3986/2011 - Α' 152)" (Υ.Ο.Δ.Δ. 66), όπως ισχύει" (Υ.Ο.Δ.Δ. 539).

10. Την υπ' αρ. 234/24-4-2013 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιάρθρωσεων και Αποκρατικοποιήσεων «Μεταφορά στην εταιρεία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του ν. 3986/2011 (Α' 152)» (Β' 1020/2013).

11. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 107017/28-8-2006 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως ισχύουν.

12. Την υπ' αρ. 42284/13-10-2017 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Κρήτης και έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού» (Α.Α.Π. 260).

13. Το υπ' αρ. 1051/11-6-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με το οποίο εντός της υπό αξιοποίηση έκτασης του δημοσίου ακινήτου της Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών Κρήτης δεν υπάρχουν κτίρια ήδη χαρακτηρισμένα νεώτερα μνημεία, τα οποία να προστατεύονται από τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

14. Το υπό στοιχεία Φ8/4/3715/16-6-2014 έγγραφο της ΚΓ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με το οποίο εντός της υπό αξιοποίηση έκτασης του δημοσίου ακινήτου της πρώην Αμερικανικής Βάσης δεν υπάρχουν κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι.

15. Το υπ' αρ. 3249/16-6-2014 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με το οποίο το υπό αξιοποίηση δημόσιο ακίνητο της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών Κρήτης δεν βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο ή ζώνη προστασίας μνημείων αρμοδιότητάς της, ούτε υπάρχουν εντός αυτού ή πλησίον του ορατές βυζαντινές ή μεταβυζαντινές αρχαιότητες.

16. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/162324/96582/3753/27-6-2014 έγγραφο της Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, σύμφωνα με το οποίο οποιοσδήποτε προγραμματισμός έργων στον αιγιαλό ή την ζώνη παραλίας θα πρέπει να υποβληθεί προς γνωμοδότηση στην Υπηρεσία αυτή, η οποία θα αποφανθεί, αφού εκτελέσει τον απαιτούμενο αρχαιολογικό έλεγχο και αναλόγως των αποτελεσμάτων το συνολικό κόστος της έρευνας θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου.

17. Την υπ' αρ. 3389/15-6-2009 αυτεπάγγελτη πράξη χαρακτηρισμού της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης και την υπ' αρ. 2802/8-9-1998 πράξη

χαρακτηρισμού του Διευθυντή Δασών Ηρακλείου, με τις οποίες έκταση συνολικού εμβαδού 683.989,18 τ.μ. του δημοσίου ακινήτου της Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών Κρήτης χαρακτηρίζεται ως μη δασικού χαρακτήρα, δηλαδή ως μη εμπίπτον στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, καθώς και την υπ' αρ. 4192/21-9-2009 βεβαίωση τελεσιδικίας της υπ' αρ. 3389/15-6-2009 αυτεπάγγελτης πράξης χαρακτηρισμού της Διεύθυνσης Δασών της Περιφέρειας Κρήτης.

18. Την υπ' αρ. 4459/25-6-2014 (ΑΔΑ: ΩΣΟΦΟΡ1Θ-4Δ7) πράξη χαρακτηρισμού της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με το συνημμένο και θεωρημένο σε αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γεωργίου Π. Κεφαλά, κλίμακας 1:2.000, με την οποία τμήματα εμβαδού 7.639,13 τ.μ. και 26.225,69 τ.μ. εντός της έκτασης του δημοσίου ακινήτου της Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών Κρήτης χαρακτηρίζεται ως μη δασικού χαρακτήρα, δηλαδή ως μη εμπίπτον στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, καθώς και την υπ' αρ. 3078/14-5-2015 βεβαίωση τελεσιδικίας της υπ' αρ. 4459/25-6-2014 πράξεως χαρακτηρισμού της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

19. Την υπ' αρ. 44130/5-5-2020 αίτηση του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑ.Ι.Π.Ε.Δ. Α.Ε.) προς τη Γενική Γραμματεία Δημοσίας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών για την έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) για το ακίνητο «Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών» στον Δήμο Χερσονήσου στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης και τις συνυποβληθείσες με αυτήν μελέτες της παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, όπως ισχύει.

20. Την υπ' αρ. 1/2020 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία γνωμοδότησε θετικά υπό όρους, επί της επικαιροποιημένης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

21. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38133/2228/24-4-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙ.Π.Α) «Περιβαλλοντική έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΕΣΧΑΔΑ) για το ακίνητο "Γουρνών (Πρώην Αμερικανική Βάση Γουρνών)" στον Δήμο Χερσονήσου Ηρακλείου Κρήτης, κατόπιν αξιολόγησης της νέας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου», η οποία αντικατέστησε την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/72936/4755/12-8-2019 εισήγησή της.

22. Την εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στο από 27-5-2020 πρακτικό αυτού.

23. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

24. Την υπ' αρ. 230/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας,

μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υφυπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου «Τμήματος της Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών» στην περιοχή «Γούρνες» του Δήμου Χερσονήσου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης.

Εγκρίνεται το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) «Τμήματος της Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών», εκτάσεως 345.567 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή «Γούρνες» του Δήμου Χερσονήσου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτό αποτυπώνεται στον σχετικό πρωτότυπο χάρτη σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την υπ' αρ. 28752/389/26-3-2021 πράξη και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Χωρικός προορισμός του ακινήτου και χρήσεις γης και όροι δόμησης

1. Ως γενικός χωρικός προορισμός του πιο πάνω ακινήτου ορίζεται η μικτή χρήση της περ. 5 της παρ. Β' του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, όπως αυτή εξειδικεύεται κατά ζώνες στην επόμενη παράγραφο του άρθρου αυτού.

2. Στο πιο πάνω ακίνητο καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης κατά Ζώνες Ι και ΙΙ, όπως αυτές απεικονίζονται στον χάρτη κλίμακας 1:2000 του άρθρου 1, ως εξής:

α. Ζώνη Ι: Περιοχή Θεματικού Πάρκου - Εμπορικού Κέντρου - Αναψυχής

αα. Στη ζώνη αυτή, επιφάνειας 29.113 τ.μ., επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις της περ. 3 της παρ. Β' του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, όπως ισχύει: εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα και εμπορικά κέντρα, κοινωνική πρόνοια, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωνικές οργανισμοί, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, χώροι συνάθροισης κοινού, εστίαση, αναψυκτήρια, στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) και εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων.

ββ. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,40 στο σύνολο της εκτάσεως της πιο πάνω ζώνης.

γγ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 40% στο σύνολο της πιο πάνω ζώνης.

δδ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων και εγκαταστάσεων: ορίζεται κατά τον ν. 4067/2012 (ΝΟΚ - Α' 79), σύμφωνα με την περ. 3 της παρ. Γ' του άρθρου 11 του ν. 3986/2011 (Α' 152).

εε. Για τις αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24-5-1985 π.δ. (Δ' 270) και για τις αποστάσεις των κτιρίων από το χαρακτηρισμένο οδικό δίκτυο εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 209/1998 (Α' 169).

β. Ζώνη ΙΙ: Περιοχή τουρισμού - αναψυχής

αα. Στη ζώνη αυτή, επιφάνειας 316.454 τ.μ., επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις της περ. 1 της παρ. Β' του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, όπως ισχύει: τουριστικά καταλύματα, ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, τουριστικοί λιμένες, εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής υπηρεσιών, καζίνο, κοινωνική πρόνοια, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικοί χώροι, χώροι συνάθροισης κοινού, εστίαση, αναψυκτήρια, στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) και εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων.

ββ. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,15 στο σύνολο της πιο πάνω ζώνης.

γγ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 20% στο σύνολο της πιο πάνω ζώνης.

δδ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων και εγκαταστάσεων: ορίζεται κατά τον ν. 4067/2012 (ΝΟΚ - Α' 79), σύμφωνα με την περ. 3 της παρ. Γ' του άρθρου 11 του ν. 3986/2011 (Α' 152).

εε. Για τις αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου εφαρμόζονται οι διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση τουριστικών εγκαταστάσεων.

στ. Για την παράκτια ζώνη, πλάτους 50 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 3.1.1/2 του άρθρου 3 του εγκεκριμένου Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Γουβών (Α.Α.Π. 60/2010) για την Περιοχή ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) ΑΠ Ι - Παράκτιας Ζώνης.

3. Ειδικοί όροι:

α. Για την εξασφάλιση της πρόσβασης προς την παραλία οχημάτων και πεζών, δημιουργούνται, κατά το στάδιο χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 3986/2011, δύο οδοί ήπιας κυκλοφορίας σε επαφή αντιστοίχως με το δυτικό και ανατολικό όριο της έκτασης, που ξεκινούν από την παλαιά εθνική οδό και καταλήγουν σε χώρους στάθμευσης παρά την παραλία. Για τη διαμόρφωση των πιο πάνω συνδέσεων αξιοποιούνται, σύμφωνα με την υποπαρ. 8 της παρ. Γ' του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 21 του άρθρου 28 του ν. 4280/2014 (Α' 159), οι υφιστάμενοι δρόμοι σε συνδυασμό με τη διάνοιξη νέων τμημάτων λόγω κατάργησης ή μετατόπισης των υφιστάμενων μη εγκεκριμένων οδών. Οι παράπλευροι, της έκτασης ΕΣΧΑΔΑ, οδοί και χώροι στάθμευσης αποτελούν «Συνοδά έργα», σύμφωνα με την περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 3986/2011.

β. Η υφιστάμενη οδός της πρώην Αμερικανικής Βάσης με την ονομασία «OLYMPIA STREET», όπως αυτή αποτυπώνεται στον χάρτη κλίμακας 1:2000 του άρθρου 1 του παρόντος διατάγματος, διατηρείται προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι χρήσεις που θα χωροθετηθούν εντός της Ζώνης Ι, καθώς και οι μετακινήσεις των μαθητών που διαμένουν στην περιοχή της Αεροπορικής Βάσης (ανατολικά της έκτασης ΕΣΧΑΔΑ) προς τα κτίρια εκπαίδευσης του Δήμου (δυτικά της έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ).

γ. Στον ήδη υφιστάμενο λιμενίσκο, που βρίσκεται στο βορειοδυτικό άκρο του ακινήτου, επιτρέπεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3986/2011 και του ν. 2160/1993,

όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν, η δημιουργία τουριστικού λιμένα, με τη μορφή αγκυροβολίου ή καταφυγίου τουριστικών σκαφών.

δ. Οι ειδικότερες κατηγορίες έργων, δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων που περιλαμβάνονται στο παρόν Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) του Τμήματος της πρώην Αμερικανικής Βάσης, τα αναγκαία συνοδά έργα εξωτερικής υποδομής –συμπεριλαμβανομένων των παραπλεύρων οδών και των χώρων στάθμευσης– η γενική διάταξη των κτιριακών εγκαταστάσεων, καθώς και οι περιβαλλοντικοί όροι αυτών και οι ειδικότερες προβλέψεις για την προστασία του περιβάλλοντος, θα καθοριστούν με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που θα εκδοθεί κατά το στάδιο της χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 3986/2011.

Άρθρο 3

Κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

1. Εγκρίνεται περιβαλλοντικά το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου «Τμήματος της Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών», με τους ακόλουθους όρους, περιορισμούς και γενικές κατευθύνσεις για την προστασία και την ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση του σχεδίου, με μέριμνα της αρχής σχεδιασμού, του φορέα του έργου, καθώς και του συνόλου των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην υλοποίηση του σχεδίου:

1.1. Να διασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στην παραλία και τον αιγιαλό, κατά το άρθρο 14 του ν. 3986/2011, όπως ισχύει.

1.2. Κατά την εκπόνηση του γενικού σχεδίου (masterplan) και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του επενδυτικού σχεδίου για την χωροθέτησή του, σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 3986/2011, όπως ισχύει, πρέπει να ληφθούν υπόψη τα εξής:

α. Σε ζώνη πλάτους 50 μ. από την γραμμή του αιγιαλού απαγορεύεται η δόμηση μόνιμων κτιριακών εγκαταστάσεων και η διέλευση μηχανοκίνητων οχημάτων, ενώ επιτρέπονται οι λυόμενες/μεταφερόμενες κατασκευές για την εξυπηρέτηση των λουόμενων και η δημιουργία πεζοδρόμου - ποδηλατοδρόμου κοινής χρήσης.

β. Να εξασφαλιστεί η πρόσβαση στην παραλία οχημάτων και πεζών, με την πρόβλεψη δύο οδών ήπιας κυκλοφορίας σε επαφή με το δυτικό και ανατολικό όριο της έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ, αντίστοιχα, και τη διαμόρφωση δημόσιας χρήσης χώρων στάθμευσης Ι.Χ. αυτοκινήτων στη θέση που θα καταλήγουν οι οδοί, εμπρόσθεν της παραλιακής ζώνης. Η δυναμικότητα των χώρων στάθμευσης να καθοριστεί κατόπιν έγκρισης κυκλοφοριακής μελέτης για το σύνολο της περιοχής επιρροής του ΕΣΧΑΔΑ, προκειμένου να προβλεφθούν μέτρα διαχείρισης της κυκλοφορίας και αποφυγής πρακτικών καταχρηστικής κατάληψης κοινόχρηστων χώρων (πεζόδρομοι, πεζοδρόμια) από οχήματα. Για τη διαμόρφωση των προανα-

φερόμενων οδών να αξιοποιηθούν υφιστάμενοι δρόμοι σε συνδυασμό με τη διάνοξη νέων τμημάτων, λόγω κατάρτησης ή μετατόπισης μη εγκεκριμένων οδών που περιλαμβάνονται στην έκταση του ΕΣΧΑΔΑ (παρ. Γ8β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, όπως ισχύει).

γ. Να διατηρηθεί η υφιστάμενη οδός της πρώην Αμερικανικής Βάσης με την ονομασία «OLYMPIA STREET», όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο διάγραμμα της έκτασης ΕΣΧΑΔΑ, κλίμακας 1:2.000, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι χρήσεις που θα χωροθετηθούν εντός της Ζώνης Ι, καθώς και οι μετακινήσεις όσων διαμένουν στην περιοχή της Αεροπορικής Βάσης προς τα υφιστάμενα κτίρια εκπαίδευσης του Δήμου, δυτικά της έκτασης ΕΣΧΑΔΑ.

δ. Να εξεταστεί η περίπτωση εξάντλησης του επιτρεπόμενου ύψους των κτιριακών υποδομών κατά τον ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ. Α' 79), με σκοπό την αύξηση των ελεύθερων χώρων πρασίνου και των υπαίθριων κοινωφελών χώρων (χώροι αναψυχής και άθλησης), ενώ ταυτόχρονα η διάταξη των κτιρίων να είναι τέτοια ώστε να διασφαλίζεται η οπτική επαφή με το παραλιακό μέτωπο.

ε. Να εφαρμοστεί η τυπολογία των «πράσινων υποδομών» στην ανάπτυξη των κοινωφελών υπαίθριων χώρων (χώροι αναψυχής και άθλησης, ακάλυπτοι και περιβαλλόμενοι κτιρίων) και των πράσινων διαδρόμων (οδικοί άξονες, ποδηλατοδρόμοι, πεζόδρομοι).

στ. Α) Να ληφθούν υπόψη οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής στην περιοχή του ΕΣΧΑΔΑ λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπως αυτό θα εγκριθεί βάσει του άρθρου 43 του ν. 4414/2016, με έμφαση στις δυνητικές μεταβολές της παράκτιας ζώνης ανάπτυξης του Σχεδίου. Β) Να προταθούν μέτρα και δράσεις για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και τον περιορισμό των επιπτώσεων που αυτή συνεπάγεται.

ζ. Να εξεταστεί η δυνατότητα εξυπηρέτησης των χρήσεων εντός της έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ από τα κοινόχρηστα δίκτυα ύδρευσης του Δήμου, σε συνεργασία με την Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης της Χερσονήσου (ΔΕΥΑΧ). Σε περίπτωση αδυναμίας της ΔΕΥΑΧ να καλύψει τις ανάγκες σε πόσιμο νερό, να αναζητηθούν και να προταθούν εναλλακτικές λύσεις για την διασφάλιση της επάρκειας νερού, στο πλαίσιο της διαδικασίας έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου.

η. Επιβάλλεται η κατασκευή και λειτουργία ανεξάρτητης Εγκατάστασης Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων για την κάλυψη των αναγκών των έργων/δραστηριοτήτων που θα αναπτυχθούν εντός της έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ, σε θέση κατάλληλη ώστε να αποφευχθούν δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον.

1.3. Κατά τον σχεδιασμό και υλοποίηση των έργων εντός της έκτασης του ακινήτου, να υιοθετηθούν οι αρχές της αειφόρου ή πράσινης δόμησης, ιδίως μέσω συστημάτων ανάπτυξης «πράσινων κτιρίων», ενσωματώνοντας τουλάχιστον τα ακόλουθα μέτρα:

α. Εξοικονόμηση ενέργειας:

- Το ενεργειακό αποτύπωμα κάθε κτιρίου να ελαχιστοποιείται με την εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνολογιών, μέσω κατάλληλου συνδυασμού πα-

θητικής (βιοκλιματικός σχεδιασμός, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις κ.ά.) και ενεργητικής μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, τεχνολογία γεωθερμικών αντλιών θερμότητας κ.ά.).

- Να προαχθεί η χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων.

β. Ορθολογική χρήση νερού:

Η κατανάλωση νερού να είναι πλήρως εξορθολογισμένη, μέσω:

- μεθόδων περιορισμού της κατανάλωσης,
- ανάπτυξης δικτύων ανακύκλωσης των χρησιμοποιημένων υδάτων (γκρινερό),
- εφαρμογής συστημάτων αποτελεσματικής άρδευσης,
- αξιοποίησης των όμβριων υδάτων, καθώς και κάθε άλλης βέλτιστης διαθέσιμης τεχνικής.

γ. Περιβαλλοντική συμβατότητα υλικών και μεθόδων κατασκευής:

- Για την επιλογή των υλικών κατασκευής να συνεκτιμάται η απόσταση της πηγής προέλευσής τους, με τρόπο που να ελαχιστοποιεί τις συνολικές επιπτώσεις του κύκλου παραγωγής, μεταφοράς και χρήσης των υλικών αυτών.

- Να εξασφαλίζεται, μέσω της κατάλληλης κάθε φορά μεθόδου (πιστοποίηση, δοκιμές κ.ά.), η περιβαλλοντική συμβατότητα των υλικών, η απουσία επικίνδυνων ουσιών και η κατά το δυνατόν φυσική προέλευση των συστατικών τους.

- Οι μέθοδοι κατασκευής να διαμορφώνονται συνεκτιμώντας την περιβαλλοντική διάσταση των συγκεκριμένων επιλογών, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές θορύβου και ρύπων, η παραγωγή αποβλήτων και η επιβάρυνση του οδικού δικτύου.

δ. Εξισορρόπηση ισοζυγίου χημικών:

Να σχεδιάζεται και να εφαρμόζεται ένα λεπτομερές πρόγραμμα εκσκαφών, κατεδαφίσεων και επιχώσεων που να εξασφαλίζει τη μέγιστη δυνατή επαναχρησιμοποίηση της περίσσειας των εκσκαφών και την ανακύκλωση των υλικών κατεδαφίσεων, για τον περιορισμό των δρομολογίων μεταφοράς τους στον τελικό αποδέκτη.

1.4. Στις περιοχές της έκτασης του ακινήτου που διατηρούνται αδόμητες να επιτευχθούν στο ελάχιστο οι εξής στόχοι:

α. Εξασφάλιση της συνέχειας των ζωνών βλάστησης, ώστε η έκταση να λειτουργεί ως ενιαίο οικοσύστημα και όχι ως κατακερματισμένες ζώνες πρασίνου.

β. Αποκατάσταση και ενίσχυση της χλωρίδας σε υποβαθμισμένες θέσεις της έκτασης.

γ. Ελαχιστοποίηση του ποσοστού υγιούς βλάστησης που θα απομακρυνθεί για τις ανάγκες υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου.

δ. Περιορισμό των απαιτήσεων σε νερό άρδευσης για τη διατήρηση του πρασίνου.

ε. Ένταξη ενδημικών ειδών στους προβλεπόμενους από το σχεδιασμό χώρους πρασίνου, με στόχο τη βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής επιρροής του έργου.

στ. Σχεδιασμό κατάλληλης αντιπυρικής προστασίας του πρασίνου.

1.5. Η χωροθέτηση και ο σχεδιασμός των επιμέρους κτιρίων και υποστηρικτικών εγκαταστάσεων (π.χ. Εγκατάσταση Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων), καθώς και η χάραξη των γραμμικών έργων υποδομής εντός της έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ, να εξασφαλίζουν:

α. Τον περιορισμό των μορφολογικών αλλοιώσεων του φυσικού τοπίου.

β. Τη λειτουργική διασύνδεση υποδομών, δικτύων, αρχιτεκτονικών συνόλων και ελεύθερων χώρων.

γ. Τη βέλτιστη προσαρμογή τους στο τοπίο και τα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής ένταξής τους.

1.6. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία της νέας Εγκατάστασης Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων (ΕΕΥΑ) που θα κατασκευαστεί εντός της έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ να διασφαλίζουν τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση του ανακτώμενου νερού για άρδευση του πρασίνου. Η μέθοδος διαχείρισης των υγρών αποβλήτων οριστικοποιείται κατά το στάδιο χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου και αποτελεί αντικείμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που θα αφορά στο σύνολο των έργων που θα υλοποιηθούν εντός της έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ.

1.7. Ο προγραμματισμός των εργασιών, των μεθόδων κατασκευής και των επιλεχθέντων υλικών, για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στο ΕΣΧΑΔΑ έργων, να λαμβάνει μέριμνα για τον περιορισμό και την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο περιβάλλον (εκπομπές σκόνης και πτητικών ουσιών, θόρυβος, επιβάρυνση του οδικού δικτύου). Η εξειδίκευση των απαιτούμενων μέτρων περιορισμού των επιπτώσεων αποτελεί αντικείμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του επενδυτικού σχεδίου.

1.8. Να συμπεριληφθεί στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του επενδυτικού σχεδίου ένα ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων, το οποίο να εξασφαλίζει τουλάχιστον την ικανοποίηση των εξής βασικών αρχών:

α. Προώθηση της επαναχρησιμοποίησης ή ανακύκλωσης των αστικών στερεών αποβλήτων με την ενσωμάτωση προβλέψεων για τον διαχωρισμό στην πηγή, καθώς και μεθόδων χωριστής συλλογής και διαχείρισης αυτών.

β. Πρόβλεψη μεθόδων αξιοποίησης των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων από τις εργασίες συντήρησης του πρασίνου (βιοαποικοδομήσιμη φυτική βιομάζα), ως εδαφοβελτιωτικό.

1.9. Το σύστημα συλλογής και διάθεσης των όμβριων υδάτων εντός της έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ να σχεδιαστεί με τρόπο ώστε, εφόσον καταλήγει σε επιφανειακούς υδάτινους αποδέκτες, να επιτυγχάνεται η μείωση της στερεομεταφοράς, αξιοποιώντας κατά το δυνατόν πρόσφορες φυσικές διεργασίες (παρεμβολή φυσικών αναχωμάτων και φίλτρων από πέτρες ή χαλίκι στις ανοικτές διαδρομές απορροής, λεκάνες ή υπόγειες κυψέλες προσωρινής συγκράτησης και καθίζησης κ.ά.).

1.10. Στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του επενδυτικού σχεδίου να εξεταστούν εναλλακτικές λύσεις για την χωροθέτηση των εγκαταστάσεων κοινής

ωφέλειας (π.χ. Εγκατάσταση Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων) και των λοιπών υποδομών που θα αναπτυχθούν εντός της έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ, με στόχο τον περιορισμό των επιπτώσεων στο περιβάλλον.

1.11. Η ανάπτυξη της περιοχής εντός της έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ υπάγεται στους όρους και περιορισμούς του Προγράμματος Μέτρων του ΣΔΚΠ του ΥΔ Κρήτης (ΕΛ13), καθώς και στους όρους της οικείας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το μετριασμό των επιπτώσεων του κινδύνου πλημμύρας στις περιοχές που εντάσσονται στους Χάρτες Επικινδυνότητας και στους Χάρτες Κινδύνου Πλημμύρας, όπως κάθε φορά αυτό ισχύει.

1.12. Κατά την ανάπτυξη της περιοχής εντός της έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ, απαιτείται να λαμβάνονται τα απαιτούμενα μέτρα έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι δεν διαταράσσεται η επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων του εγκεκριμένου με την 1η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Κρήτης (ΕΛ13). Για τον σκοπό αυτό, η δραστηριότητα υπάγεται στους όρους και περιορισμούς του Προγράμματος Μέτρων της 1ης Αναθεώρησης ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Κρήτης (ΕΛ13), καθώς και στους όρους και περιορισμούς της οικείας ΣΜΠΕ, όπως κάθε φορά αυτό ισχύει.

2. Η παρακολούθηση των σημαντικότερων επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του δημοσίου ακινήτου «Τμήματος Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών» πραγματοποιείται ως εξής:

2.1. Στον σχεδιασμό της διαχείρισης και λειτουργίας του ακινήτου να ενσωματωθεί ένας συστηματικός τρόπος συλλογής και επεξεργασίας των απαραίτητων στοιχείων από όλους όσους θα συμμετάσχουν στην αξιοποίηση του, με βάση ένα λεπτομερές πρόγραμμα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου, συναφές με το προτεινόμενο στη ΣΜΠΕ. Ως βασικά μεγέθη της παρακολούθησης θα χρησιμοποιούνται αντιπροσωπευτικοί περιβαλλοντικοί δείκτες. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μπορούν να καταγράφονται οι ακόλουθοι:

α. Δείκτες πληθυσμού: Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που διαμένουν ή εργάζονται στα κτίρια του ακινήτου, στο μέσο χρόνο παραμονής τους και στις εποχιακές διακυμάνσεις. Τα μεγέθη των δεικτών αυτών χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους. Δεν επιτρέπεται η επίκληση των ως άνω δεικτών για σκοπούς περιορισμού της πρόσβασης του κοινού σε οποιαδήποτε κοινόχρηστη έκταση του ακινήτου ή στην παραλία.

β. Δείκτες οικολογικής κατάστασης και λειτουργίας: Αναφέρονται σε χαρακτηριστικά μεγέθη καταστάσεων και λειτουργιών των οικοσυστημάτων του ακινήτου και των όμορων εκτάσεων, με έμφαση στις ζώνες προστασίας και αποκατάστασης του φυσικού τοπίου (π.χ. αριθμός νέων δέντρων που φυτεύονται, αριθμός δένδρων που αφαιρούνται, ποσοστό εκτάσεων χλοοτάπητα ως προς τη συνολική έκταση πρασίνου κ.ά.).

γ. Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων: Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας απόφασης και άλλων περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων (π.χ. ποσοτήτες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μέγεθος άρδευσης κ.ά.) και της κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, καύσιμα, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

2.2. Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα παρακολουθούνται, αποτελεί αντικείμενο του προγράμματος παρακολούθησης, το οποίο θα συνοδεύει την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του επενδυτικού σχεδίου.

2.3. Οι τιμές των δεικτών και λοιπών μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, να αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία να περιλαμβάνονται η επεξεργασία και η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και προτάσεις για τις τυχόν απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Η έκθεση αυτή να δημοσιοποιείται με ανάρτησή της σε ιστοσελίδα, στην οποία να δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει επωνύμως τις απόψεις του για το περιεχόμενο της έκθεσης.

2.4. Ο φορέας λειτουργίας του έργου είναι υπεύθυνος για την εκπαίδευση του προσωπικού λειτουργίας των εγκαταστάσεων και υποδομών του, σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

3. Οι ειδικότερες κατηγορίες έργων, δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων που πρόκειται να υλοποιηθούν στην έκταση του παρόντος ΕΣΧΑΔΑ, τα αναγκαία συνοδά έργα εξωτερικής υποδομής –συμπεριλαμβανομένων των παράπλευρων στην έκταση του ΕΣΧΑΔΑ οδών και των χώρων δημόσιας χρήσης στάθμευσης εκτός του ακινήτου– η γενική διάταξη των κτιριακών εγκαταστάσεων, καθώς και οι περιβαλλοντικοί όροι και οι ειδικότερες προβλέψεις για την προστασία του περιβάλλοντος, θα καθοριστούν με την κοινή υπουργική απόφαση που θα εκδοθεί κατά το στάδιο χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 του ν. 3986/2011, κατόπιν υποβολής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Άρθρο 4
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Στους Υπουργούς Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2021

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Οικονομικών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

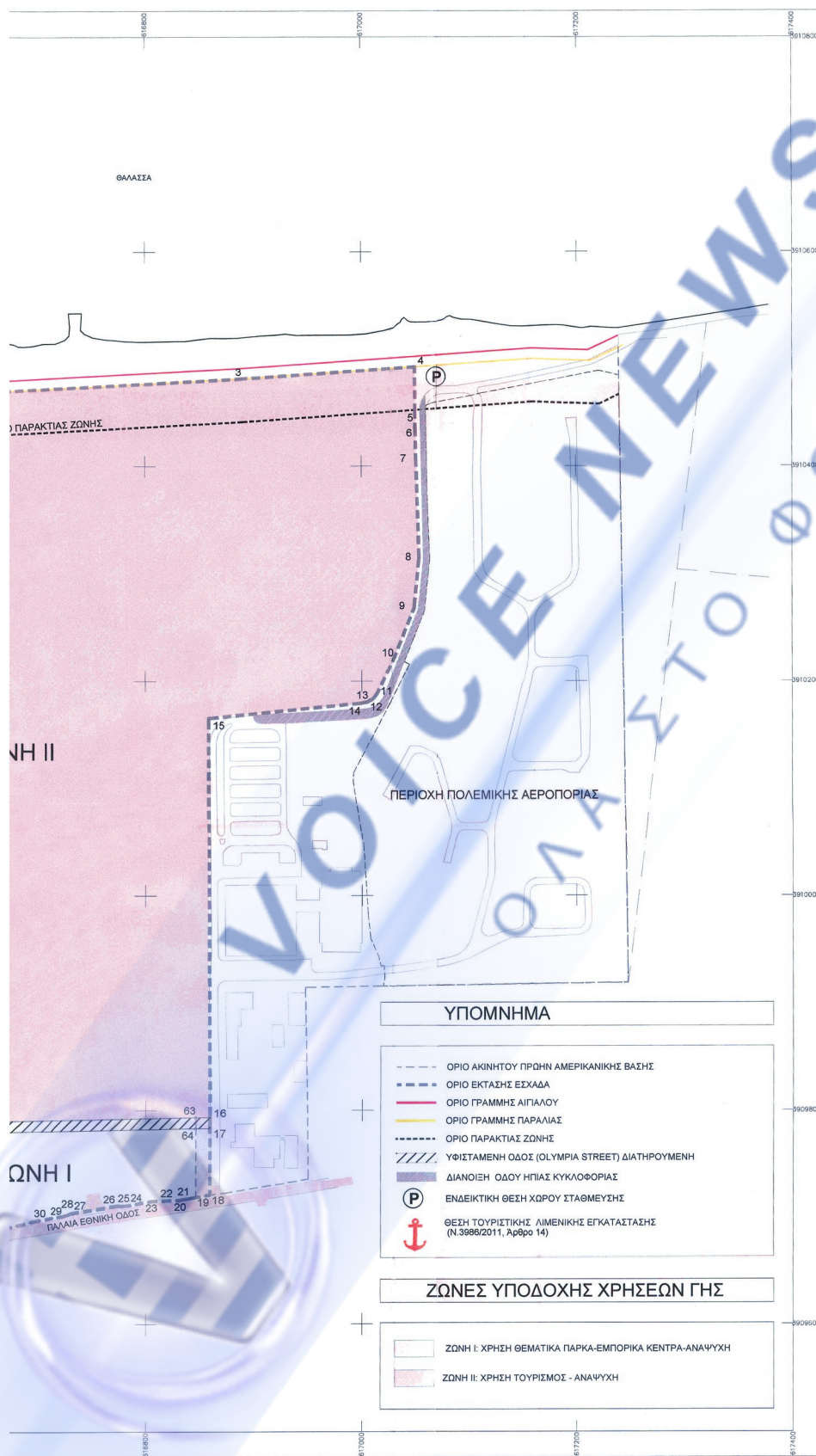
Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

VOICE NEWS

ΟΛΑ ΣΤΟ ΦΩΣ





ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΗΣΕΩΣ

1. ΕΚΤΑΣΗ ΕΣΧΑΔΑ
E (1,2,3,.....12,13,.....17,18,19,20,.....34,35,36,.....60,61,62,1) = 345.567 τ.μ.

2. ΖΩΝΗ I
E (19,20,21,.....36,63,64,19) = 29.113 τ.μ.

3. ΖΩΝΗ II
E (1,2,3,.....17,18,19,64,63,36,37,38,39,.....60,61,62,1) = 316.454 τ.μ.

ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ - ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Ως γενικός προορισμός της υπό αξιοποίηση έκτασης του πιο πάνω Ακινήτου (E=345.567 τ.μ.) που οριοθετείται με τα στοιχεία 1,2,3,.....12,13,.....17,18,19,20,.....34,35,36,.....60,61,62,1 ορίζεται η «Μικτή Χρήση» (Άρθρο 11, παρ. Β.3 του Ν. 3988/2011), που απαιτείται από δύο γενικές κατηγορίες Χρήσεων γης, την «Θεματικά Πάρκα - Εμπορικά Κέντρα - Αναψυχή» (Άρθρο 11, παρ. Β.3 του Ν. 3988/2011) και την «Τουρισμός - Αναψυχή» (Άρθρο 11, παρ. Β.1 του Ν. 3988/2011).

2. Στην υπό αξιοποίηση έκταση του Ακινήτου καθορίζονται δύο Ζώνες υποδοχής των προαναφερμένων χρήσεων γης με τους αντίστοιχους όρους και περιορισμούς δόμησης:

2.1 ΖΩΝΗ I (E I = 29.113 τ.μ.):

Οριοθετείται με τα στοιχεία 19,20,21,.....36,63,64,19.

Υποδέχεται τη γενική κατηγορία χρήσεων γης «Θεματικά Πάρκα - Εμπορικά Κέντρα - Αναψυχή» με επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

- α. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα
 - β. Κοινωνική πρόνοια
 - γ. Γραφεία, Τράπεζες, Αεράθλακες, Κοινωνικές Οργανώσεις
 - δ. Αθλητικές εγκαταστάσεις
 - ε. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
 - ς. Χώροι συνάντησης κοινού
 - ζ. Εστίαση
 - η. Αναψυχή
 - θ. Στάθμευση (κτίρια - γηπέδα)
 - ι. Εγκαταστάσεις εκδοκίσιμων χώρων
- Η παραπάνω αλφαριθμητική αρίθμηση είναι αντίστοιχη της αναφερόμενης στο Άρθρο 11 του Ν. 3988/2011.

Καθορίζονται οι εξής Όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Ανώτατος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης: 0,4
- Ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 40%
- Ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίων και εγκαταστάσεων κατά Ν.Ο.Κ./2012 (ΦΕΚ 79Α/7-4-2012).
- Αποστάσεις κτηρίων από όρια γηπέδου, όπως ορίζονται στο Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985)
- Αποστάσεις κτηρίων από χαρακτηρισμένο Οδικό Δίκτυο, σύμφωνα με Π.Δ. 209/24-6-1998 (ΦΕΚ 169Α/15-7-1998)

2.2 ΖΩΝΗ II (E II = 316.454 τ.μ.)

Οριοθετείται με τα στοιχεία 1,2,3,.....18,19,64,63,36,37,38,39,.....60,61,62,1.

Υποδέχεται τη γενική κατηγορία χρήσεων γης «Τουρισμός - Αναψυχή» με επιτρεπόμενες χρήσεις:

- α) Τουριστικά καταλύματα (κύρια και μη κύρια, σύνθετα τουριστικά καταλύματα κλπ.)
 - β) Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (συνεδριακά κέντρα, κλπ.)
 - γ) Τουριστικοί λιμένες, όπως αγκυροβάθρα, καταφύγια τουριστικών σκαφών, κλπ.)
 - δ) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών στη Κόσμη
 - ε) Κοινωνική πρόνοια
 - ς) Αθλητικές εγκαταστάσεις
 - θ) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
 - ι) Θεματικά πάρκα
 - ια) Χώροι συνάντησης κοινού
 - ιβ) Εστίαση
 - ιγ) Αναψυχή
 - ιδ) Στάθμευση (κτίρια - γηπέδα)
 - ιε) Εγκαταστάσεις εκδοκίσιμων χώρων
- Η παραπάνω αλφαριθμητική αρίθμηση είναι αντίστοιχη της αναφερόμενης στο Άρθρο 11 του Ν. 3988/2011.

Καθορίζονται οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Ανώτατος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης: 0,15
- Ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 20%
- Ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίων και εγκαταστάσεων: κατά Ν.Ο.Κ./2012 (ΦΕΚ 79Α/09-04-2012).
- Αποστάσεις κτηρίων από όρια γηπέδου, όπως ορίζονται από τη νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση Τουριστικών Εγκαταστάσεων.
- Στην παράκτια Ζώνη, πλάτους 50 μ. από την οργανωμένη Αλιεία, ισχύουν οι διατάξεις, που αναφέρονται στο Σχέδιο Χωρικής και Οικοδομικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Γουρών (Απόφαση 787/7-5-2010 Γεν. Γραμματεία Περιφέρειας, ΦΕΚ 60 Α.Α.Π./26-2-2010) για την Περιοχή ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) ΑΠ 1 - Παράκτια Ζώνης (παράγραφος 3.1.1.2 του Άρθρου 3).

3. Ειδικά Όροι:

3.1. Για την εξασφάλιση της πρόσβασης προς την παραλία οχημάτων και πεζών, προτείνεται η δημιουργία, κατά το στάδιο χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου, δύο οδών ή/ως κυκλοφορίας σε επαφή αντιστοίχως με το δυτικό και ανατολικό όριο της έκτασης του ΕΣΧΑΔΑ που θα ξεκινήσουν από την Παλιά Εθνική Οδό και θα καταλήγουν σε χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων παρά την παραλία. Για τη διαμόρφωση των πιστοποιημένων διαδρομών θα αξιοποιηθούν υφιστάμενοι δρόμοι σε συνδυασμό με τη διάνοξη νέων τμημάτων λόγω κατάργησης ή μετατόπισης μη εκκεκμημένων οδών που περιλαμβάνονται στην έκταση του ΕΣΧΑΔΑ (άρθρο 11 παρ. Γ8 Ν. 3988/2011, όπως ισχύει).

3.2. Η υφιστάμενη οδός της πρώην Αμερικανικής Βάσης με την ονομασία «OLYMPIA STREET», όπως αυτή αποτυπώνεται στο Διάγραμμα της πρότασης ΕΣΧΑΔΑ, μήκους 1.200, διατρέχει προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι χρήσεις που θα χωροθετηθούν εντός της Ζώνης Ι καθώς και οι μετακινήσεις των μαθητών που διαμένουν στην περιοχή της Αεροπορικής Βάσης (ανατολικής έκτασης ΕΣΧΑΔΑ) προς τα κτίρια εκπαίδευσης του Δήμου (δυτική έκταση του ΕΣΧΑΔΑ).

3.3. Στον ήδη υφιστάμενο λιμενικό που βρίσκεται στο βορειοδυτικό άκρο του Δημοσίου Ακινήτου «Γουρών», επιτρέπεται η δημιουργία τουριστικού λιμένα, με τη μορφή αγκυροβάθρου ή καταφύγιου τουριστικών σκαφών, κατά το άρθρο 11 παρ. Β1, 12 παρ. θ και 14 του Ν. 3988/2011.

4. Οι ειδικότερες κατηγορίες έργων, δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων που θα προληφθούν στο προτεινόμενο ΕΣΧΑΔΑ, όπως και οι περιβαλλοντικοί όροι αυτών και οι ειδικότερες προβλεπόμενες για την προστασία του περιβάλλοντος θα καθοριστούν με την Κοινή Υπουργική Απόφαση (Κ.Υ.Α.) που θα εκδοθεί κατά το στάδιο χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου σύμφωνα με το οριζόμενο στο άρθρο 13 του Ν. 3988/2011.

ΕΚΤΑΣΗ ΕΣΧΑΔΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΖΩΝΗΣ I	ΕΚΤΑΣΗ ΖΩΝΗΣ II
1. X=616434.348 Y=3910473.483	19. X=616846.277 Y=3909719.206	1. X=616434.348 Y=3910473.483
2. X=616539.335 Y=3910462.801	20. X=616835.110 Y=3909717.218	2. X=616539.335 Y=3910462.801
3. X=616887.989 Y=3910481.296	21. X=616831.925 Y=3909716.617	3. X=616887.989 Y=3910481.296
4. X=617050.150 Y=3910492.568	22. X=616846.277 Y=3909719.206	4. X=617050.150 Y=3910492.568
5. X=617050.232 Y=3910452.476	23. X=616835.110 Y=3909717.218	5. X=617050.232 Y=3910452.476
6. X=617050.395 Y=3910432.217	24. X=616831.925 Y=3909716.617	6. X=617050.395 Y=3910432.217
7. X=617050.753 Y=3910407.244	25. X=616819.313 Y=3909716.259	7. X=617050.753 Y=3910407.244
8. X=617053.586 Y=3910315.133	26. X=616806.200 Y=3909715.775	8. X=617053.586 Y=3910315.133
9. X=617048.962 Y=3910267.688	27. X=616731.453 Y=3909704.755	9. X=617048.962 Y=3910267.688
10. X=617030.635 Y=3910222.136	28. X=616771.140 Y=3909711.259	10. X=617030.635 Y=3910222.136
11. X=617014.191 Y=3910188.404	29. X=616772.483 Y=3909711.711	11. X=617014.191 Y=3910188.404
12. X=617010.302 Y=3910183.259	30. X=616731.308 Y=3909704.818	12. X=617010.302 Y=3910183.259
13. X=617005.474 Y=3910180.408	31. X=616726.411 Y=3909702.664	13. X=617005.474 Y=3910180.408
14. X=616999.787 Y=3910179.216	32. X=616722.162 Y=3909701.792	14. X=616999.787 Y=3910179.216
15. X=616858.756 Y=3910165.322	33. X=616697.644 Y=3909697.644	15. X=616858.756 Y=3910165.322
16. X=616859.406 Y=3909793.751	34. X=616670.530 Y=3909690.709	16. X=616859.406 Y=3909793.751
17. X=616859.424 Y=3909783.585	35. X=616670.942 Y=3909698.116	17. X=616859.424 Y=3909783.585
18. X=616859.532 Y=3909771.593	36. X=616527.341 Y=3909673.221	18. X=616859.532 Y=3909771.593
19. X=616846.277 Y=3909719.206	37. X=616527.370 Y=3909776.219	19. X=616846.277 Y=3909719.206
20. X=616835.110 Y=3909717.218	38. X=616569.293 Y=3909776.922	20. X=616835.110 Y=3909717.218
21. X=616831.925 Y=3909716.617	39. X=616569.168 Y=3909788.327	21. X=616831.925 Y=3909716.617
22. X=616806.200 Y=3909715.775	40. X=616569.185 Y=3909793.382	22. X=616806.200 Y=3909715.775
23. X=616771.140 Y=3909711.259	41. X=616569.293 Y=3909776.922	23. X=616771.140 Y=3909711.259
24. X=616772.483 Y=3909711.711	42. X=616569.293 Y=3909776.922	24. X=616772.483 Y=3909711.711
25. X=616731.453 Y=3909704.755	43. X=616569.293 Y=3909776.922	25. X=616731.453 Y=3909704.755
26. X=616731.308 Y=3909704.818	44. X=616569.293 Y=3909776.922	26. X=616731.308 Y=3909704.818
27. X=616726.411 Y=3909702.664	45. X=616569.293 Y=3909776.922	27. X=616726.411 Y=3909702.664
28. X=616722.162 Y=3909701.792	46. X=616569.293 Y=3909776.922	28. X=616722.162 Y=3909701.792
29. X=616697.644 Y=3909697.644	47. X=616569.293 Y=3909776.922	29. X=616697.644 Y=3909697.644
30. X=616670.530 Y=3909690.709	48. X=616569.293 Y=3909776.922	30. X=616670.530 Y=3909690.709
31. X=616670.942 Y=3909698.116	49. X=616569.293 Y=3909776.922	31. X=616670.942 Y=3909698.116
32. X=616670.942 Y=3909698.116	50. X=616569.293 Y=3909776.922	32. X=616670.942 Y=3909698.116
33. X=616527.341 Y=3909673.221	51. X=616569.293 Y=3909776.922	33. X=616527.341 Y=3909673.221
34. X=616527.370 Y=3909776.219	52. X=616569.293 Y=3909776.922	34. X=616527.370 Y=3909776.219
35. X=616569.293 Y=3909776.922	53. X=616569.293 Y=3909776.922	35. X=616569.293 Y=3909776.922
36. X=616569.168 Y=3909788.327	54. X=616569.293 Y=3909776.922	36. X=616569.168 Y=3909788.327
37. X=616569.185 Y=3909793.382	55. X=616569.293 Y=3909776.922	37. X=616569.185 Y=3909793.382
38. X=616569.293 Y=3909776.922	56. X=616569.293 Y=3909776.922	38. X=616569.293 Y=3909776.922
39. X=616569.168 Y=3909788.327	57. X=616569.293 Y=3909776.922	39. X=616569.168 Y=3909788.327
40. X=616569.185 Y=3909793.382	58. X=616569.293 Y=3909776.922	40. X=616569.185 Y=3909793.382
41. X=616569.293 Y=3909776.922	59. X=616569.293 Y=3909776.922	41. X=616569.293 Y=3909776.922
42. X=616569.293 Y=3909776.922	60. X=616569.293 Y=3909776.922	42. X=616569.293 Y=3909776.922
43. X=616569.293 Y=3909776.922	61. X=616569.293 Y=3909776.922	43. X=616569.293 Y=3909776.922
44. X=616569.293 Y=3909776.922	62. X=616569.293 Y=3909776.922	44. X=616569.293 Y=3909776.922
45. X=616569.293 Y=3909776.922	63. X=616569.293 Y=3909776.922	45. X=616569.293 Y=3909776.922
46. X=616569.293 Y=3909776.922	64. X=616569.293 Y=3909776.922	46. X=616569.293 Y=3909776.922
47. X=616569.293 Y=3909776.922	65. X=616569.293 Y=3909776.922	47. X=616569.293 Y=3909776.922
48. X=616569.293 Y=3909776.922	66. X=616569.293 Y=3909776.922	48. X=616569.293 Y=3909776.922
49. X=616569.293 Y=3909776.922	67. X=616569.293 Y=3909776.922	49. X=616569.293 Y=3909776.922
50. X=616569.293 Y=3909776.922	68. X=616569.293 Y=3909776.922	50. X=616569.293 Y=3909776.922
51. X=616569.293 Y=3909776.922	69. X=616569.293 Y=3909776.922	51. X=616569.293 Y=3909776.922
52. X=616569.293 Y=3909776.922	70. X=616569.293 Y=3909776.922	52. X=616569.293 Y=3909776.922
53. X=616569.293 Y=3909776.922	71. X=616569.293 Y=3909776.922	53. X=616569.293 Y=3909776.922
54. X=616569.293 Y=3909776.922	72. X=616569.293 Y=3909776.922	54. X=616569.293 Y=3909776.922
55. X=616569.293 Y=3909776.922	73. X=616569.293 Y=3909776.922	55. X=616569.293 Y=3909776.922
56. X=616569.293 Y=3909776.922	74. X=616569.293 Y=3909776.922	56. X=616569.293 Y=3909776.922
57. X=616569.293 Y=3909776.922	75. X=616569.293 Y=3909776.922	57. X=616569.293 Y=3909776.922
58. X=616569.293 Y=3909776.922	76. X=616569.293 Y=3909776.922	58. X=616569.293 Y=3909776.922
59. X=616569.293 Y=3909776.922	77. X=616569.293 Y=3909776.922	59. X=616569.293 Y=3909776.922
60. X=616569.293 Y=3909776.922	78. X=616569.293 Y=3909776.922	60. X=616569.293 Y=3909776.922
61. X=616569.293 Y=3909776.922	79. X=616569.293 Y=3909776.922	61. X=616569.293 Y=3909776.922
62. X=616569.293 Y=3909776.922	80. X=616569.293 Y=3909776.922	62. X=616569.293 Y=3909776.922

E = 29.113 τμ

№	Προσφορά	Όνομα	Υπογραφή	Παραγραφή
1	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017	Ι. ΛΑΕΙΩΝ		ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΟΝ
2	ΜΑΡΤΙΟΣ 2017	Ι. ΛΑΕΙΩΝ		ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΩΝ ΠΛΑΝΩΝ
3	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018	Ι. ΛΑΕΙΩΝ		ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΤ
4	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018	Ι. ΛΑΕΙΩΝ		ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΑΤΑ ΚΑΖΙΝΟ

Παραγράφος: Ως υπόβαθρο για την σύνταξη της Πρότασης ΕΣΧΑΔΑ χρησιμοποιήθηκαν τα από Μάρτιο 2014 παραγραφόμενα με Γ. Γραφείο, Τοπογραφικό Μητρώο που ανατίθεται από το ΤΑΠ/ΕΠ στην εταιρεία "AGA-M Αρχειοναυτική Γεωμετρική Επιστήμη Ελευθέρας Α.Ε."

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Έτος: **ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΟΥΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ)**

Μελέτη: ΔΕΚΑΘΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ

Επιμελέτης: ΔΕΚΑΘΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ

Μελέτη: 38133/2228/24-4-20

Κ=1164

ΕΣΧΑΔΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Όριση μελέτης: Γ. ΣΥΝΑΙΝΟΣ Γ. ΚΟΥΡΤΗΣ Ι. ΛΑΕΙΩΝ

α/σ σχέδιο: Π-01

πλάτος σχεδίου: ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΣΧΑΔΑ

κλίμακα: 1:2000

παραμηνύει: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

καθ. ονόματι: Ι. ΛΑΕΙΩΝ

καθ. κωδ. γης: Γ. ΚΟΥΡΤΗΣ

καθ. έτος: Γ. ΣΥΝΑΙΝΟΣ

Υπογραφή - σφραγίδα μελετητή:

Το παρόν τεύχος αποτελεί προσφορά με το οποίο οφείλει να δοθεί με βάση τις διατάξεις του Ελληνικού Συντάγματος και της Αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου ΕΣΧΑΔΑ "Πρόταση για την Αξιοποίηση της Ελευθέρας Αρχειοναυτικής Γεωμετρικής Επιστήμης Α.Ε. Κρήτης στην περιοχή του ΕΣΧΑΔΑ με την ονομασία "ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΟΥΡΩΝ ΚΡΗΤΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ)". Η Πρόταση της Σφραγίδας ή Προσφοράς που Σφραγίστηκε.

Αθήνα, 25/3/2021

Αρchieve Λαείων

VOICE NEWS

ΟΛΑ ΣΤΟ ΦΩΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο www.et.gr, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση webmaster.et@et.gr με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: www.et.gr

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: helpdesk.et@et.gr

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

